

Số: 476 /QĐ-UBND

Nghĩa Lộ, ngày 21 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc: Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch đồ án Quy hoạch phân khu
xây dựng xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 Sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch - đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị xã Nghĩa Lộ và vùng phụ cận, tỉnh Yên Bái đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 3768/UBND-XD ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 các xã trên địa bàn thị xã Nghĩa Lộ;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý Đô thị tại Tờ trình số 52/TTr-QLĐT ngày 14/03/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ với những nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ.

2. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch:

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ.

+ Phía Bắc: Giáp huyện Văn Chấn

+ Phía Nam: Giáp xã Nghĩa Phúc

+ Phía Đông: Giáp các xã Nghĩa Lộ, xã Phù Nham và huyện Văn Chấn

+ Phía Tây: Giáp huyện Văn Chấn

3. Tính chất và quy mô:

a) Tính chất:

Là khu vực phát triển đô thị dạng đô thị sinh thái của thị xã Nghĩa Lộ bao gồm các khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang và các khu chức năng đô thị phát triển mới có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ với các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đáp ứng tiêu chuẩn đô thị loại III.

b) Quy mô:

- Quy mô lập quy hoạch là $8,64\text{km}^2 = 8.640 \text{ ha}$. Được xác định trên bản đồ tỷ lệ 1/2000.

4. Mục tiêu của đồ án:

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung thị xã Nghĩa Lộ và vùng phụ cận, tỉnh Yên Bái đến năm 2035.

- Làm cơ sở cho việc quản lý đất đai, cấp phép, quản lý xây dựng, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, góp phần nâng cao môi trường sống đô thị cho người dân, tạo bộ mặt kiến trúc cảnh quan đô thị.

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, góp phần bảo vệ môi trường. Tạo cơ sở để huy động các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội

5. Nhiệm vụ quy hoạch:

a) Yêu cầu và nguyên tắc:

- Tuân thủ quy hoạch chung, các quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhưng có xem xét điều chỉnh, bổ sung (nếu cần thiết) cho phù hợp với thực tế và yêu cầu phát triển;

- Đảm bảo hành lang cách ly an toàn cho các tuyến giao thông đối ngoại đường bộ và tuyến đường điện cao thế đi qua khu vực;

- Quy hoạch phải tạo được bộ mặt kiến trúc cảnh quan đẹp cho khu đô thị;

- Khu vực dân cư hiện trạng được nghiên cứu, cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp môi trường ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối hợp lý với khu vực xây dựng mới.

b) Nhiệm vụ:

- Điều tra khảo sát và thu thập các số liệu liên quan tại khu vực nghiên cứu thiết kế;