

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc: **Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đồ án**  
**Quy hoạch phân khu xây dựng xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị xã Nghĩa Lộ và vùng phụ cận, tỉnh Yên Bái đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 3768/UBND-XD ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 các xã trên địa bàn thị xã Nghĩa Lộ;

Căn cứ Biên bản Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào nội dung hồ sơ nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch phân khu xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý Đô thị tại Tờ trình số 47/TTr-QLĐT ngày 23/02/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1** Phê duyệt nhiệm vụ, kinh phí khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ với những nội dung như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch phân khu xây dựng xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ.

**2. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch:**

+ Phía Bắc và Tây Bắc: Giáp xã Sơn A

+ Phía Nam: Giáp xã Nghĩa Lộ

+ Phía Đông: Giáp huyện Văn Chấn

+ Phía Tây: Giáp phường Cầu Thia

**3. Tính chất và quy mô:**

a. Tính chất:

Theo đồ án quy hoạch chung xây dựng thị xã Nghĩa Lộ và vùng phụ cận, tỉnh Yên Bái đến năm 2035 và Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phù Nham đã được duyệt với tính chất “Là trung tâm kinh tế, chính trị, văn hóa, y tế, giáo dục, TDTT của thị xã Nghĩa Lộ. Là cầu nối giao lưu văn hóa, giữa các dân tộc vùng núi, cầu nối giao thông trọng điểm của tỉnh, khu sản xuất chính (trồng rừng, trồng cây lâu năm, cây ăn quả. Là đầu mối giao thông phía Đông của thị xã Nghĩa Lộ.).

Thực hiện mục tiêu chung của thị xã Nghĩa Lộ, đưa xã Phù Nham lên phường nhằm tạo lập các ý tưởng về tổ chức không gian, khả năng sử dụng khai thác quỹ đất có hiệu quả, làm cơ sở cho các dự án đầu tư xây dựng, quản lý và kiểm soát quá trình xây dựng hoàn thiện đô thị

b. Quy mô:

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch được xác định toàn bộ khu vực xã với tổng diện tích 21,09 km<sup>2</sup>, diện tích lập quy hoạch khoảng 1.450 ha

- Quy hoạch được lập trên bản đồ có tỷ lệ 1/2000.

**4. Mục tiêu của đồ án:**

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung thị xã Nghĩa Lộ và vùng phụ cận, tỉnh Yên Bái đến năm 2035.

- Làm cơ sở cho việc quản lý đất đai, cấp phép, quản lý xây dựng, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, góp phần nâng cao môi trường sống đô thị cho người dân, tạo bộ mặt kiến trúc cảnh quan đô thị.

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, góp phần bảo vệ môi trường. Tạo cơ sở để huy động các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội

**5. Nhiệm vụ quy hoạch:**

a) Yêu cầu và nguyên tắc:

- Tuân thủ quy hoạch chung, các quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhưng có xem xét điều chỉnh, bổ sung (nếu cần thiết) cho phù hợp với thực tế và yêu cầu phát triển;